



BAUAMT

info@gemeinde.burgstall.bz.it

www.gemeinde.burgstall.bz.it

Steuerkodex|Cod.fisc. 82003230214

☎ 0473 291121 / 292105

Fax 0473 292110

UFFICIO EDILIZIA

info@comune.postal.bz.it

www.comune.postal.bz.it

PEC: burgstall.postal@legalmail.it

Checkliste: Bauantrag und Ausstellung der Baukonzession *Lista di controllo: Richiesta di rilascio della concessione edilizia*

Antragsteller/Bauherr:

Richiedente/Committente:

Projekt:

Progetto:

Parzelle:

Particella:

Bauakt:

Pratica edilizia:

Protokoll:

Protocollo:

☐ **Antrag um Ausstellung der Baukonzession:**

Richiesta di rilascio della concessione edilizia:

- ☐ Vollständig ausgefüllt.
Compilata completamente.
- ☐ Stempelmarke zu 16 €.
Marca da bollo di 16 €.
- ☐ Unterschriften und Steuernummern von Antragsteller/Bauherr und Projektant (Stempel).
Sottoscrizioni e codici fiscali del richiedente/committente e del progettista (timbro).
- ☐ Antragsberechtigung gegeben (Eigentumsnachweis usw.).
Abilitazione a richiedere il rilascio della concessione edilizia (proprietario etc.).
- ☐ Zusätzliche Unterschriften (Miteigentum, Fruchtgenuss, Gebrauchs-/Wohnrecht usw.).
Sottoscrizioni addizionali (comproprietà, usufrutto, diritto d'uso e di abitazione etc.).

☐ **Technischer Bericht** mit Angabe der Rechtsgrundlage für die geplante Baumaßnahme.

Relazione tecnica con l'indicazione della fonte normativa per la costruzione prevista.

☐ **Auszug Mappenblatt** mit Markierung der betroffenen Grund- und Bauparzellen.

Estratto del foglio di mappa con la segnatura delle particelle fondiari ed edificiali relative.

☐ **Auszug Bauleitplan** mit Markierung der betroffenen Flächen und Gebäuden.

Estratto del piano urbanistico con la segnatura delle aree ed edifici relativi.

- ❑ **Lageplan** mit Angabe der Abstände von angrenzenden Grundstücken, Gebäuden, Straßen.
Planimetria con l'indicazione univoca delle distanze da terreni, edifici e strade confinanti.

- ❑ **Urbanistische Angaben und Berechnungen** (zeichnerisch und analytisch).
Dati e calcoli urbanistici (per via grafica ed analitica).

- ❑ **Kubaturberechnung:** Bestand und neue Kubatur, unterirdische und urbanistische Kubatur.
Calcolo della cubatura: Stato attuale e nuovo, cubatura urbanistica e sotterranea.

- ❑ **Nachweis der Park- oder Garagenplätze** (rechnerisch und auf dem Lageplan).
Dimostrazione della disponibilità dei parcheggi necessari (per calcolo e sulla planimetria).

- ❑ **Nachweis der lichtgebenden Fensterflächen** und der mechanischen Belüftungen.
Dimostrazione delle superfici delle finestre e degli impianti di aerazione.

- ❑ **Fotodokumentation** des Bestandes und der umliegenden Liegenschaften und Gebäude.
Documentazione fotografica dello stato di fatto, degli immobili e degli edifici circostanti.

- ❑ **Grundrisse im Maßstab 1:100** von sämtlichen Stockwerken, von Dachgeschoss und Dachdraufsicht mit Angabe der Zweckbestimmungen und der Nettoflächen der einzelnen Räume.
Piante in scala 1:100 di tutti i piani compreso il tetto e la vista sul tetto con l'indicazione della destinazione d'uso e della superficie utile dei singoli locali.

- ❑ **Schnitte im Maßstab 1:100**, Längs- u. Querschnitte, Festlegung der Bezugskote, Höhenangaben der einzelnen Stockwerke, der Deckenstärken und der Gesamthöhe des Gebäudes/Bauwerks.
Sezioni in scala 1:100, sezioni longitudinali e trasversali, determinazione della quota di riferimento, indicazione delle altezze libere dei singoli piani, del spessore del soffitto, dell'altezza complessiva della costruzione.

- ❑ **Ansichten im Maßstab 1:100**, bestehender und geplanter Geländeverlauf mit Höhenkoten des Geländes, Ansichten von Nachbargebäuden, falls nahe gelegen bzw. falls angebaut wird.
Prospetti in scala 1:100 indicanti l'andamento del terreno esistente e progettato e le quote del terreno, nel caso di costruzione in aderenza é da raffigurarsi anche l'edificio confinante.

- ❑ **Infrastrukturenplan** bis zum Anschluss an die öffentlichen Leitungen (digital in pdf Format).
Piano delle infrastrutture fino all'allacciamento alle condotte pubbliche.

- ❑ **Geologisches Gutachten u. hydrogeolog./hydraul. Kompatibilitätsprüfung**, sofern vorgeschrieben.
Parere geologico e verifica di compatibilità idrogeologica/idraulica, se prescritto.

- **Bei Projekten für Umbauten, Erweiterungen, Abbruch und bei Varianteprojekten:** Pläne mit Bestand (schwarz), Abbruch (gelb) und Neuerrichtung (rot), Pläne mit Darstellung Endstand.
Nei progetti di ristrutturazione, ampliamento, demolizione o di variante: in nero le parti esistenti, giallo le parti da demolire e rosso le parti nuove da costruire, raffigurazione stato finale.

- **Unterlagen und Planzeichnungen in 3-facher Ausfertigung;** weitere Ausfertigungen, falls Gutachten usw. anderer Behörden eingeholt werden müssen.
La documentazione ed i disegni devono essere presentati in n. 3 copia; ulteriori copie devono essere presentati per i progetti per i quali sono necessari dei pareri etc. di altre autorità.

- **Ermächtigung oder Gutachten des Denkmalamtes,** sofern vorgeschrieben.
Autorizzazione ovvero parere della soprintendenza ai beni culturali, se prescritto.

- **Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes (B.LR. 362/2013):**
Prestazione energetica nell'edilizia (D.G.P. 362/2013):
 - Erklärung: kein Neubau und keine größere Renovierung am Bestandsgebäude.
Dichiarazione: nessun edificio di nuova costruzione e nessuna ristrutturazione importante.

 - **Erklärung zur Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes** gemäß Art. 5.4.: die Unterlagen für die Berechnung werden vor Baubeginn an die KlimaHaus-Agentur übermittelt.
Dichiarazione nel rispetto dell'efficienza complessiva dell'edificio ai sensi dell'art. 5.4.: trasmissione prima dell'inizio lavori dei documenti per il calcolo all'Agenzia CasaClima.

- **Heisanlage (LG. 18/1992 und D.LH. 20/1993):**
Impianto termico (L.P. 18/1992 e D.P.P. 20/1993):
 - Erklärung: es werden keine Arbeiten die Heisanlage betreffend durchgeführt.
Dichiarazione: non vengono eseguiti lavori relativi all'impianto termico.

 - Erklärung: die vorgesehene Leistung der Heisanlage beträgt weniger als 35 kW.
Dichiarazione: non è previsto un impianto termico con potenzialità superiore a 35 kW.

 - **Machbarkeitsstudie** über die Heisanlage bei mehr als 35 kW Leistung.
Studio di fattibilità per l'impianto termico con potenzialità superiore a 35 kW.

- **Brandverhütung (LG. 18/1992, D.LH. 20/1993 und D.P.R. 151/2011, ex MD. 16.2.1982):**
Prevenzione incendi (L.P. 18/1992, D.P.P. 20/1993 e D.P.R. 151/2011, ex D.M. 16.2.1982):
 - Erklärung: es sind keine überwachungspflichtigen Tätigkeiten vorgesehen.
Dichiarazione: non sono previste delle attività soggette a controllo antincendio.

 - **Machbarkeitsstudie** für überwachungspflichtige Tätigkeiten.
Studio di fattibilità per le attività soggette a controllo antincendio.

- ☐ **Elektroanlage:** Erklärung zur Ausarbeitung der Planunterlagen und zur Ausführung der Anlagen im Inneren von Gebäuden gemäß D.LH. 27/2009.
***Impianto elettrico:** Dichiarazione di elaborazione dei disegni tecnici e di esecuzione delle installazioni dei impianti all'interno degli edifici secondo le norme del D.P.P. 27/2009.*

- ☐ **Beseitigung architektonischer Hindernisse:** Erklärung Projektant (Anlage A, B.LR. 1090/ 2013) über die Übereinstimmung der technischen Unterlagen mit den Vorschriften des D.LH. 54/2009.
***Eliminazione delle barriere architettoniche:** Dichiarazione del progettista (Allegato A, D.G.P. 1090/2013) attestante la conformità degli elaborati alle disposizioni del D.P.P. 54/2009.*

- ☐ **ISTAT-Fragebogen bei Neu-/Erweiterungsbauten** (LG. 13/1997, Art. 66, Abs. 8).
***Questionario ISTAT per edifici nuovi ed ampliamenti** (L.P. 13/1997, art. 66, comma 8).*

- ☐ **Einzahlungsbestätigung Baukonzessionsgebühr**, sofern geschuldet.
Pagamento del contributo relativo alla concessione edilizia, se dovuto.

- ☐ **Konventionierung:** Einseitige Verpflichtungserklärung, sofern vorgeschrieben.
***Convenzionamento:** Atto d'obbligo unilaterale, se prescritto.*

- ☐ **Zweckbindung:** Einseitige Verpflichtungserklärung, sofern vorgeschrieben.
***Destinazione vincolata:** Atto d'obbligo unilaterale, se prescritto.*

- ☐
-
- ☐
-
- ☐
-
-

Diese Checkliste dient der Orientierung. Für das jeweilige Projekt nicht zutreffende Punkte sind zu streichen. Die Liste muss eventuell mit zusätzlich erforderlichen Unterlagen ergänzt werden.
Questa lista di controllo serve per orientamento. Punti che non corrispondono con il presente progetto sono da cancellare. Ulteriori documenti necessari sono da accludere.